**Комитет имущественных отношений Азовского района сообщает** о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере выкупной стоимости на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, образованных из земель, государственная собственность   
на которые не разграничена.

**Организатор аукциона:** Комитет имущественных отношений Азовского района (далее - Комитет).

Аукцион проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Комитета от 26.03.2021 № 62.10-р/198.   
 **Заявки принимаются**: с 07.04.2021 года по 06.05.2021 года с 10:00 до 16:00 кабинет № 3 в здании Администрации Азовского района Ростовской области, г. Азов,   
ул. Московская, 58.

**Место, дата, время определения участников торгов (аукциона):** 21.05.2021 года в 13.45 в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Сельский дом культуры» расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район,   
с. Елизаветовка, ул. Дзержинского, 35.

**Дата, время, место проведения аукциона**: 21.05.2021 года в 14.00 в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Сельский дом культуры» расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Елизаветовка, ул. Дзержинского, 35.

**Лот № 1**

**Предмет аукциона**: на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 999 кв. м, с кадастровым номером 61:01:0130101:4383, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ростовская область,   
р-н Азовский, п. Овощной, ул. Седова.

**Сведения о правах** отсутствуют.

**Ограничение прав на земельный участок:**

1)Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (подзоны № 3,6), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район.

**Параметры разрешенного строительства** **объектов капитального строительства**: минимальные отступы от границ земельных участков на планируемых территориях: от красной линии улицы – 3 м; от красной линии проезда – 3 м; от границы соседнего участка: до индивидуального, блокированного жилого дома – 1 м.

При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома   
по красной линии застройки. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %. Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов – 40 %. Решение по размещению объектов капитального строительства должны приниматься при рабочем проектировании с учетом требований экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других специальных норм для объекта.

Согласно заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района от 26.03.2021 № 009 подключение данных земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение) возможно и может быть осуществлено в соответствии   
с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, п. 15 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии».

**Начальная цена предмета аукциона** – размер выкупной стоимости   
за земельный участок составляет 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 32 940,00 (Тридцать две тысячи девятьсот сорок) рублей 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе (100%) – 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.

**Задаток вносится на следующие реквизиты**:

Получатель: Райфинуправление (Комитет имущественных отношений Азовского района   
л/с 05583147750), ИНН 6101033067, КПП 610101001, Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102 к/счет № 40102810845370000050, р/с 03232643606010005800 КБК 000000000000000, ОКТМО 60601458 **и должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие   
в аукционе - 07.05.2021, но не позднее срока окончания подачи заявок - 06.05.2021   
(с учетом требований пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка   
с лицевого счета для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона.В назначении платежа указывается: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:4383.

**Лот № 2**

**Предмет аукциона**: на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 974 кв. м, с кадастровым номером 61:01:0130101:4385, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ростовская область,   
р-н Азовский, п. Овощной, ул. Седова

**Сведения о правах** отсутствуют.

**Ограничение прав на земельный участок:**

1)Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» (подзоны № 3,6), расположенная по адресу: Ростовская область, Азовский район;

**Параметры разрешенного строительства** **объектов капитального строительства**: Минимальные отступы от границ земельных участков на планируемых территориях: от красной линии улицы – 3 м; от красной линии проезда – 3 м; от границы соседнего участка: до индивидуального, блокированного жилого дома – 1 м.

При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома   
по красной линии застройки. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %. Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов – 40 %. Решение по размещению объектов капитального строительства должны приниматься при рабочем проектировании с учетом требований экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других специальных норм для объекта.

Согласно заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района от 26.03.2021 № 010 подключение данных земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение) возможно и может быть осуществлено в соответствии   
с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, п. 15 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии».

**Начальная цена предмета аукциона** – размер выкупной стоимости   
за земельный участок составляет 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 37 800,00 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе (100%) – 1 260 000 (Один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп.

**Задаток вносится на следующие реквизиты**:

Получатель: Райфинуправление (Комитет имущественных отношений Азовского района   
л/с 05583147750), ИНН 6101033067, КПП 610101001, Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102 к/счет № 40102810845370000050, р/с 03232643606010005800 КБК 000000000000000, ОКТМО 60601458 **и должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие   
в аукционе - 07.05.2021, но не позднее срока окончания подачи заявок - 06.05.2021   
(с учетом требований пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)**. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона.В назначении платежа указывается: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:01:0130101:4385.

**Лот № 3**

**Предмет аукциона**: на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 1339 кв. м, с кадастровым номером 61:01:0160201:19, из категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Ростовская область,   
р-н, Азовский х. Лагутник, ул. Береговая, 54.

**Сведения о правах** отсутствуют.

**Ограничение прав на земельный участок:** водоохранная зона.

**Параметры разрешенного строительства**: Минимальные отступы от границ земельных участков на планируемых территориях: от красной линии улицы – 3 м;   
от красной линии проезда – 3 м; от границы соседнего участка: до индивидуального, блокированного жилого дома – 1 м. При ширине улицы 15,0 м и более допускается строительство жилого дома по красной линии застройки. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %. Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов – 40 %. Решение по размещению объектов капитального строительства должны приниматься при рабочем проектировании с учетом требований экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других специальных норм для объекта.

Согласно заключения отдела архитектуры и градостроительства Администрации Азовского района от 17.03.2021 № 011 подключение данных земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения (в соответствии с информацией о технических условиях и плате за подключение) возможно и может быть осуществлено в соответствии   
с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, п. 15 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии».

**Начальная цена предмета аукциона** – размер выкупной стоимости   
за земельный участок составляет 1 930 000 (Один миллион девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп.

Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона – 57 900,00 (Пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе (100%) – 1 930 000 (Один миллион девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 коп.

**Задаток вносится на следующие реквизиты**:

Получатель: Райфинуправление (Комитет имущественных отношений Азовского района   
л/с 05583147750), ИНН 6101033067, КПП 610101001, Банк получателя: Отделение Ростов-на-Дону Банка России УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102 к/счет № 40102810845370000050, р/с 03232643606010005800 КБК 000000000000000, ОКТМО 60601472. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета для операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона **и должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие   
в аукционе - 07.05.2021, но не позднее срока окончания подачи заявок - 06.05.2021   
(с учетом требований пункта 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации)**.В назначении платежа указывается: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:01:0160201:19.

**Возврат задатков осуществляется:** Заявителям, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления   
об отзыве заявки; Заявителям отозвавшим заявку позднее даты окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе; участникам аукциона, за исключением победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола   
о результатах аукциона.

**Условия и сроки заключения договора купли-продажи**: заявителям, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; заявителем, отозвавшим заявку позднее даты окончания срока прием заявок – в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола   
о результатах аукциона; заявителем, не допущенным к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе; участниками аукциона, за исключением победителя в течение трех рабочих дней со дня подписании протокола о результатах аукциона.

**Порядок заключения договора аренды или договора купли-продажи:**

1. С единственным заявителем аукциона (подавший единственную заявку   
или единственный признанный участником аукциона):

- уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет единственному заявителю   
3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка;

- единственный заявитель обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка подписать указанный договор и представить его в уполномоченный орган.

2. С победителем аукциона или с единственным принявшим участие в аукционе участником:

- уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня составления протокола   
о результатах аукциона направляет победителю (или единственному принявшему участие   
в аукционе участнику) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка;

- победитель (или единственный принявший участие в аукционе участник) обязан   
в течение 30 (тридцати) дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора аренды земельного участка подписать указанный договор и представить   
его в уполномоченный орган.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Для участия в аукционе Заявитель предоставляет документы:

- заявка по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию паспорта (полностью воспроизводящего информацию подлинника документа);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- платежный документ, с отметкой банка о перечислении указанного задатка;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий по участию   
в аукционе от имени заявителя;

Заявка и документы, указанные в перечне, предоставляются с описью, в пронумерованном виде в Комитет имущественных отношений Азовского района с 10:00 до 16:00   
(Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, 58).

Один претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

С порядком проведения аукциона, условиями договора купли-продажи и другими документами можно ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru, а также в дни приема заявок по адресу Организатора аукциона.

Форма заявки.

Комитет имущественных отношений

Азовского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(типовая форма, составляется в 2 экземплярах)

**Для физического лица, индивидуального предпринимателя**

Фамилия, имя, отчество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для индивидуального предпринимателя)

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Для юридического лица**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое Претендент,в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата внесенного задатка (для индивидуального предпринимателя, юридического лица):**

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*\*****Платежные реквизиты для возврата внесенного* задатка (для физического лица):**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель (ФИО Претендента) |  |
| ИНН получателя (12 цифр) |  |
| Лицевой счет получателя  (номер банковской карты или сберкнижки) |  |
| Банк получателя (полное наименование банка, его филиала, отделения) |  |
| Расчетный счет, на котором открыт  лицевой счет (20 цифр) |  |
| К/сч банка получателя (20 цифр) |  |
| БИК (9 цифр) |  |
| ИНН банка получателя (10 цифр) |  |
| КПП банка получателя (9 цифр) |  |

\***Непредставление Претендентом достоверных и полных сведений о реквизитах для возврата задатка может повлечь нарушение сроков его возврата, установленного действующим законодательством РФ.**

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка: категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1). Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении   
о проведение аукциона, размещенного в печатном издании общественно-политической газеты «Приазовье» и на сайте www.torgi.gov.ru.

2). Заключить с Комитетом договор аренды земельного участка в порядке и сроки, определенные в информационном сообщении в случаях признания:

победителем аукциона;

единственным участником аукциона;

лицом, подавшим единственную заявку;

единственным участником, принявшим участие в аукционе.

Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком проведения аукциона, с объектом аукциона и соответствующей документацией, характеризующей вышеуказанный объект аукциона, и претензий не имеет.

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. за №\_\_\_\_\_\_ .

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).