

**ПЛАН-ГРАФИК («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены  
для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

№	Информация о многоквартирном доме						Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр									Восстановление прав граждан, включенных в реестр		
	адрес многоквартирного дома, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир) (кв.м)	количество жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме	степень строительной готовности многоквартирного дома (%)	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	количество зарегистрированных участников долевого строительства, заключивших гражданскими - участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме	общее количество граждан - участников долевого строительства, договоров участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера			меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восстановления прав граждан, включенных в реестр
													наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
<b>РОСТОВ-НА-ДОНУ</b>																							
1	г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (1 очередь)	от 20.10.2014 № RU61310000-6614-3 до 04.02.2016	61-44-0040427:18	4196.31	61	70	61	81	61	19	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в Областной закон от 30.07.2013 № 1145-ЗС "О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области" (далее - ОЗ № 1145-ЗС)	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года
2	г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 226-228/ ул. Восточная, 5-7 (2 очередь)	от 02.10.2014 № RU61310000-7708-2 до 02.05.2017	61-44-0040427:18	5659.54	86	0	84	87	84	11	ООО "Центр" (ИНН 6166044268)	конкурсное производство А53-15037/15 от 14.03.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
3	г. Ростов-на-Дону, ул. Мадонна, 32	от 05.08.2011 № RU61310000-6946-2 до 17.08.2015	61-44-0062304:22	5442.05	74	75	74	77	74	25	ООО "Донквартстрой" (ИНН 6166044959)	внешнее управление А53-491/17 от 27.10.2017	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 218-ФЗ (далее - ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ)	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года



12	г. Ростов-на-Дону, ул.Труда, 12/3	от 21.10.2010 № RU61310000-6697-3 до 06.12.2011	61-44-0011275:15	2911.4	46	20	30	35	30	3	ООО "Компания ЮгДонСтрой" (ИНН 6165098486)	Определением Арбитражного суда Ростовской области от 21.04.2019 прекращено дело о банкротстве (А53-7523/2017 от 21.08.2017)	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд о возобновлении процедуры банкротства застройщика ООО "Компания ЮгДонСтрой"	2 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2020 года
13	г. Ростов-на-Дону, пер. Малый, 16-18	от 14.04.1998 № 54/5070 до 15.07.2000	61-44-0040604:27	3731.97	32	18	0	0	0	5	Генподрядчик с функциями застройщика ЗАО "Донская строительная компания" (ИНН 6161011910 (ликвидировано) Создан ЖСК "Малый")	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	-	-	предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
14	г. Ростов-на-Дону, пр.Нагибина, 38	от 27.06.2018 № 61-310-928501-2018 до 27.05.2020	61-44-0012246:10	22936.64	207	48	189	96	96	55	ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ" (ИНН 7701361819) (новой застройщик по результатам проведенных торгов в рамках банкротства)	-	-	-	-	В случае неисполнения обязательств перед участниками долевого строительства - направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "ИНВЕСТРАДИОСТРОЙ"	3 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства застройщиком	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию объекта						
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
15	г. Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 183	от 26.11.2007 № RU61310000-2255-1/1 до 21.01.2020	61-44-0072806:11	18052.63	178	20	106	119	106	25	ЗАО «Ростов-ЦентрСтрой» (ИНН 6163045224)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	2 квартал 2020 года	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
16	г.Ростов-на-Дону, б. Платова, 9 (территория бывшего аэродрома ДОСААФ, ул.ХУП), Жилой дом № 24а - III этап строительства застройкой	от 27.12.2018 №61-310-812403-2018 до 27.09.2021	61-44-0000000:1072	4967	126	90	124	126	107	58	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более), возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2019 года
															Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2019 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
17	г.Ростов-на-Дону, б. Платова, 14 (тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XXI) Жилой дом №10 - II этап строительства застройкой	от 18.09.2013 № RU61310000-8107-1/1 до 05.07.2023	61-44-0000000:1063	5634.1	132	5	81	80	80	37	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
18	г.Ростов-на-Дону, б.Платова, 16, Жилой дом № 10а	от 20.09.2016 № RU61310000-8107-1 до 18.01.2017	61-44-0000000:1063	3107.6	56	0	28	20	20	3	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Рубин"	4 квартал 2020 года	Внесение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															В соответствии с ОЗ № 1145-3С предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
19	г.Ростов-на-Дону, тер.бывшего аэродрома ДОСААФ, участка № XVII) Жилой дом №23 с-1 этап стр. застройкой	от 04.10.2013 № RU61310000-8123-1 до 05.04.2020	61-44-0000000:1072	4967	126	92	126	122	122	59	ООО "Рубин" (ИНН 6167103678)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-3С	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-3С субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	2 квартал 2020 года





33	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3в	от 19.12.2016 № 61-310-831002-2016 до 19.09.2021	61:44:0061202:25	3383.03	90	78	78	78	78	58	ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422)	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
34	г. Ростов-на-Дону, ул. Магнитогорская, 3б	от 26.06.2015 № 61-310-857701-2015 до 26.11.2021	61:44:0061202:23	3383.03	90	20	87	87	87	42	ООО "ЦСТ-Строй" (ИНН 6164311422)	конкурсное производство А53-17369/2018 от 13.02.2019	-	-	-	В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
35	г. Ростов-на-Дону, ул. С. Разина, 12, 14	от 16.06.2015 № 61-310-865301-2015 до 04.02.2022	61:44:0062371:188	2713.6	72	65	72	65	72	21	ООО "Георострой" (ИНН 6162511835)	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "Георострой"	4 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства / предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						
36	г. Ростов-на-Дону, бул. Комарова, №20в/9а (1, 2, 3 этапы строительства)	от 25.09.2015 № RU61310000-8115-1/2 до 17.01.2022	61:44:0010307:109	25233	147	15	65	94	65	15	АО "СМУ-1" (ИНН 6167065479)	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта, возможности предоставления инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	1 квартал 2019 года - исполнено	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года
															Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта						
															В соответствии с ОЗ № 1145-ЗС предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав на жилое помещение участников долевого строительства						

ШАХТЫ																							
37	г. Шахты, ул.Хомькова, 12	от 07.08.2019 №RU-61-312-153-2019	61-59-0020107:87	1397	30	55	18	18	18	25	ООО "Фирма Гемма"	конкурсное производство А53-332563/2016 от 30.01.2018	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	3 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
38	г. Шахты, ул. Достоевского, 74	от 28.08.2019 №RU-61-312-168-2019	61-59-0010425:3	1609.26	44	45	44	44	44	1	ООО "Новострой"	-	-	-	-	Создание ЖСК	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
АЗОВ																							
39	г.Азов, ул.Ленинградская/О.Кошеного 135/4, ул.Ленинградская,133	от 14.11.2017 №RU61-301-289-2017	61-45-0000192:242	6054.9	86	70	56	56	56	1	ООО «Южные строительные технологии» ИНН 6163099491	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
40	г. Азов, ул. П. Мазепа, 43а	от 01.11.2017 №61-301-282-2017	61-45-0000227:644	2599.53	114	75	110	110	110	17	ООО «РОСТ» ИНН 6140040773	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
41	г. Азов, ул. 6-я Линия,37	от 23.01.2017 №61-301-09-2017	61-45-0000227:667	2332	80	5	72	72	72	6	ООО «РОСТ» ИНН 6140040773	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года
42	г. Азов, ул. Инженская 13Б	от 24.04.2013 №RU61301000-02.1-0742	61-45-0000080:1433	2679.2	60	13	43	43	43	4	ООО "Донская строительная компания" ИНН 6140023672	А53-9554/2016 от 11.02.2019 конкурсное производство	-	-	-	Предоставление инвестором участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации/предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	1 квартал 2021 года
АКСАЙСКИЙ РАЙОН																							
43	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Астрономический,7	от 07.03.2013 №RU61502311-358	61-02-0081201:218 61-02-0081201:874	1439.8	14	20	14	14	14	11	ООО «АртТранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
44	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Астрономический, 9/16	от 07.03.2013 №RU61502311-359	61-02-0000000:4257 61-02-0081201:875	2979.5	26	20	19	20	19	13	ООО «АртТранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
45	Аксайский район, п. Верхнетемеринский, пер. Атмосферный, 14	от 07.03.2013 №RU61502311-357	61-02-0081201:59	1500.3	16	20	11	12	11	5	ООО «АртТранс»	конкурсное производство А53-6000/2016 от 20.03.2017	-	-	-	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на технологическое присоединение проблемных объектов к сетям инженерно-технического обеспечения	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
46	Аксайский район, Восточное направление в 200 м п. Ягартарный, поле №45	от 21.05.2015 №RU61-502101-480-2015	61-02-0600010:9063	21400.26	228	1	13	13	13	3	ООО СКБ "ЦЕНТР" ИНН 6164312761	конкурсное производство А53-12591/16 от 16.02.2017	-	-	-	Предоставление участникам долевого строительства жилых помещений в ином многоквартирном доме	1 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	-	-	-	предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме/выплата компенсаций	1 квартал 2020 года
47	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (1 этап строительства)	от 21.05.2012 №RU61-502101-201	61-02-0120121:4750	22520.61	320	85	320	310	310	141	ООО "СИГМА" ИНН 6102015102 346720, Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, Садовая улица, 31	конкурсное производство А53-7656/2017 от 06.11.2018	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года
																Объединение двух этапов строительства в единый комплекс жилых домов	4 квартал 2019 года - исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2020 года						
	Аксайский район, г. Аксай, ул. Менделеева, д. 53-а (2 этап строительства)	от 06.10.2014 №RU61-502101-393	61-02-0120121:4750	13727.86	160	3	83	65	65	11						Создание ЖСК	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединенным участникам долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2021 года
																Объединение двух этапов строительства в единый комплекс жилых домов	4 квартал 2019 года - исполнено	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	3 квартал 2021 года						

БАТАЙСК																								
48	г. Батайск, район Северный массив, 16	от 27.01.2015 №RU61302000-2	61-46-0010901-37	7536.9	108	65	63	62	63	1	ООО "Универсал-2" (права застройщика переданы ЖСК "СЖМ-16") ИНН 6141044121	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	1 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2019 года - исполнено	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2021 года	
49	г. Батайск, ул. Воровского, 53	от 03.08.2015 №RU61302000-66	61-46-0011403-222	14493.38	223	25	45	45	27	ООО МС-Строй 1"	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика ООО "МС-Строй 1"	-	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
50	г. Батайск, ул. Гастелло, 4Б	от 25.06.2018 №61-302-400-2018	61-46-0012001-496	3465.88	80	32	17	49	17	4	ООО ПЖСК «Муромец» (ИНН 6164288822) (права застройщика переданы ООО "Твой Дом" (ИНН 6165190361))	-	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	Передача прав и обязанностей застройщика инвестору	1 квартал 2018 года - исполнено	Возобновление строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	3 квартал 2020 года	
КАМЕНСК-ШАХТИНСКИЙ																								
51	г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4В	от 20.11.2018 №RU61311000-146-2018	61-52-0030026-202	5154.03	135	20	28	30	28	20	ООО СК "Александра" ИНН 6162063220	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
ТАГАНРОГ																								
52	г. Таганрог, ул. Чучуа, 40	от 06.04.2011 №RU61311000-80	61-58-0005281-246	8840.75	233	10	59	59	59	34	ООО "Строительная компания РотЯя" ИНН/КПП 6164081539/616401000	конкурсное производство А53-22897/2012 от 19.10.2013	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
53	г. Таганрог, ул. Маршала Жукова, 1-е, 1-н, 1-к	от 14.10.2014 №RU61311000-302	61-58-07040-0006	5326.7	120	60	93	93	73	13	ООО "СФ "Авангард" ИНН 6165138562 ООО «Дон-Строй и С» ИНН 6154129559	конкурсное производство А53-4855/14 от 15.02.2016	-	-	-	Передача прав и обязанностей инвестору	3 квартал 2019 года - исполнено	Возобновление строительства	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
															Строительство проблемного объекта инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							
54	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (3 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-209	61-58-0005267-248	1519	27	65	24	24	22	9	ЖСК "Шило-212-2" (ранее ООО "СтройГрад") ИНН/КПП 6154572922 / 615401001	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
55	г. Таганрог, ул. Сергея Шилова, 212-2 (4 очередь)	от 29.06.2012 №RU61311000-210	61-58-0005267-248	1519	18	8	10	10	10	6	ЖСК "Шило-212-2" (ранее ООО "СтройГрад") ИНН/КПП 6154572922 / 615401001	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
56	г. Таганрог, ул. М. Жукова, 145-1	нет	61-58-0004080-6	4344.4	53	90	0	0	0	13	ЖСК «СЕВЕРНЫЙ» (ранее ОАО ПСО Ростовстрой-комплекс-2») ИНН/КПП 6154087588 / 615401001	-	-	-	-	Поиск инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	4 квартал 2021 года	Привлечение инвестора в целях предоставления иных жилых помещений гражданам	-	-	-	Предоставление инвестором жилого помещения в ином многоквартирном доме	4 квартал 2021 года	
57	г. Таганрог, ул. Галицкого, 39, 39а - 1 этап	от 27.05.2015 №RU 61311000-137	61-26-0600024-25	9062.4	189	10	46	46	46	10	ООО «СМУ-12» ИНН 6154123491	-	-	-	-	Направление ходатайства в Арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства застройщика	2 квартал 2020 года	Введение в отношении застройщика процедуры банкротства	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года	
58	г. Таганрог, пер. 2-й новый, 55	RU61311000-128	61-58-0004523-87	8025.78	74	50	56	56	56	20	ООО "ЮГРЕМСТРОЙ" ИНН 6154086778	конкурсное производство А53-31257/2015 от 22.08.2018	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2018 года - исполнено	Передача прав и обязанностей застройщика инвестору	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2020 года	
															Завершение строительства проблемного объекта инвестором	4 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							
59	г. Таганрог, ул. Шилова, 265	от 08.08.2014 №RU61311000-215	61-58-0005211-111	4721.3	72	90	52	52	52	1	ООО "Стройресурс" ИНН/КПП 6154092299 / 615401001	-	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	3 квартал 2019 года - исполнено	Передача прав и обязанностей инвестору	-	-	-	Завершение строительства	1 квартал 2020 года	
															Завершение строительства проблемного объекта	1 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта							

АЗОВСКИЙ РАЙОН																							
60	х.Новоалександровка, пер.Обский, 2	от 12.06.2012 №RU61501000-74	61-01-0600005:1334	1117	24	98	23	23	23	7	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года		
61	х.Новоалександровка, ул. Донская, 1	от 21.06.2012 №RU61501000-75	61-01-0600005:1335	1730	35	85	35	35	35	13	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года		
62	х.Новоалександровка, пер.Обский, 1	от 12.06.2012 №RU61501000-76	61-01-0600005:1333	2443.5	52	70	52	52	52	14	ООО "Форпост-1" ИНН 6164081112	конкурсное производство А53-11048/2017 от 28.05.2018	-	-	-	-	Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	4 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Выплата компенсации	4 квартал 2021 года		
МИЛЕРОВСКИЙ РАЙОН																							
63	г. Миллерово, ул. Черноморская, 61-в	от 03.10.2014 №RU61501000-35	61-54-0023601:218	1872.75	45	35	45	46	45	2	ООО "Стройвир", ИНН 6162063982	-	-	-	-	Привлечение инвестора для завершения строительства	4 квартал 2019 года - исполнено	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	-	-	-	Завершение строительства	3 квартал 2020 года
																Завершение строительства проблемного объекта	3 квартал 2020 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
НОВОЧЕРКАССК																							
64	г. Новочеркасск, ул. Дубовского, 18	от 05.02.2013 №RU61355000-0388	61-55-0011502:122	4365.42	48	82	48	51	48	9	ООО «Росстрой» (ИНН 6150040998)	конкурсное производство А53-28541/2015 от 30.06.2016	Внесение изменений в ОЗ № 1145-ЗС	2 квартал 2018 года - исполнено	Установление возможности предоставления субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	Создание ЖСК	2 квартал 2019 года - исполнено	Передача ЖСК прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства на завершение строительства и ввод в эксплуатацию проблемных объектов с высокой степенью готовности (65 процентов и более)	4 квартал 2020 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	4 квартал 2021 года
																Завершение строительства проблемного объекта силами ЖСК	4 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
65	г. Новочеркасск, ст. Герцена, 29	от 14.04.2014 № RU61355000-0444	61-55-0010427:9	1026.5	26	85	13	11	13	4	ООО «Пионер» ИНН 6150033197	конкурсное А53-29133/2015 от 07.10.2016	-	-	-	Привлечение инвестора в целях завершения строительства проблемного объекта	2 квартал 2020 года	Передача инвестору прав и обязанностей застройщика	Предоставление в соответствии с ОЗ № 1145-ЗС субсидии объединениям участников долевого строительства и инвестору на подключение к сетям инженерной инфраструктуры в целях ввода в эксплуатацию проблемного объекта, субсидии инвестору на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на цели обеспечения завершения строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта	1 квартал 2021 года	Обеспечение прав участников долевого строительства	Завершение строительства	1 квартал 2021 года
																Завершение строительства проблемного объекта	1 квартал 2021 года	Ввод в эксплуатацию проблемного объекта					
																			Обеспечение прав пострадавших граждан - участников долевого строительства в рамках ФЗ от 29.07.2017 № 218-ФЗ	1 квартал 2021 года			